



**SARAYA ALSAHAB FACTORY**  
**Wood Sector** قطاع الأخشاب



+966597464048, +966501222960



Wood@sarayya.com



www.woodssfactory.com.sa

Where Every Grain of Wood Tells a Story

## About Us

Saraya Al Sahab is a leading wood manufacturing factory with over 7 years of expertise in producing high-quality wood products, including furniture, flooring, and cabinetry. Combining the artistry of skilled craftsmen with advanced modern technologies, we deliver products that embody precision, durability, and sustainability. Our commitment to excellence is reflected in every piece we create, ensuring both environmental responsibility and exceptional quality. We believe in building strong client relationships, offering personalized attention throughout the entire production process, to meet the unique needs of each project

## من نحن

مصنع سرايا السحاب هو مصنع رائد في تصنيع المنتجات الخشبية، مع خبرة تزيد عن 7 سنوات في إنتاج منتجات خشبية عالية الجودة، مثل الأثاث والأرضيات والخزائن. نحن نجتمع بين فن الحرفيين المهرة والتقنيات الحديثة المتقدمة، لنقدم منتجات تتسم بالدقة والمتانة والاستدامة. التزامنا بالتميز يظهر في كل قطعة نقوم بإنتاجها، مما يضمن المسؤولية البيئية وجودة استثنائية. في مصنع سرايا السحاب، نؤمن ببناء علاقات قوية مع عملائنا، ونقدم اهتمامًا شخصيًا طوال عملية الإنتاج بأكملها لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل مشروع



## CEO Message

We believe that reaching the summit lies in exceeding the client's ambitions, and to achieve this, we must work perfectly with high quality, at the lowest cost, and in record time.

Suleiman Abdullah Al-Jarbou

## رسالة الرئيس التنفيذي

نحن نؤمن أننا لوصول إلى القمة يكمن في تجاوز طموحات العميل، ولتحقيق ذلك يجب أن نعمل بإتقان و بجودة عالية، بأقل تكلفة، وفي وقت قياسي.

سليمان عبدالله الجربوع



## Vision & Mission

Saraya Al Sahab is a leading wood manufacturing factory with over 7 years of expertise in producing high-quality wood products, including furniture, flooring, and cabinetry. Combining the artistry of skilled craftsmen with advanced modern technologies, we deliver products that embody precision, durability, and sustainability. Our commitment to excellence is reflected in every piece we create, ensuring both environmental responsibility and exceptional quality. We believe in building strong client relationships, offering personalized attention throughout the entire production process, to meet the unique needs of each project

## الرؤية والرسالة

الرؤية: رؤيتنا هي أن نصبح المزود الرائد للحلول الخشبية المبتكرة والمستدامة التي تلهم المهندسين المعماريين والمصممين وأصحاب المنازل. نسعى لخلق مساحات ليست فقط خالدة ولكنها أيضًا مسؤولة بيئيًا، وتحويل البيئات العادية إلى تجارب استثنائية.

الرسالة: في سرايا السحاب، رسالتنا هي توفير منتجات خشبية عالية الجودة تعزز جمال ووظائف أي مساحة، مع الالتزام بالاستدامة والحرفية الفائقة. نهدف إلى تقديم حلول مبتكرة تلبى احتياجات المشاريع السكنية والتجارية على حد سواء، مع ضمان أن كل منتج يتم الحصول عليه بشكل مسؤول وتصميمه ليصمد طويلاً

## Our Values

### Respect for Time

We recognize the critical value of time. By strictly adhering to project timelines, we ensure the timely completion of our work, ultimately preserving our clients' time and fostering their satisfaction.

### Evolution

Saraya Factory has undergone significant transformations over the years. Through continuous investment in cutting-edge technology and advanced employee training, we have enhanced product quality and boosted operational efficiency, enabling us to remain at the forefront of the industry.

### Commitment

Our core values and principles are the foundation of our success. We are dedicated to conducting business with integrity, upholding high ethical standards, and achieving our goals in ways that build a strong reputation and earn the respect of our clients and partners.

## قيمنا

### احترام الوقت

نُدرك القيمة الجوهرية للوقت، ونلتزم بالالتزام الكامل بالجدول الزمنية المحددة لمشاريعنا، مما يضمن إتمام العمل في الوقت المحدد، ويعزز رضا عملائنا.

### التطور

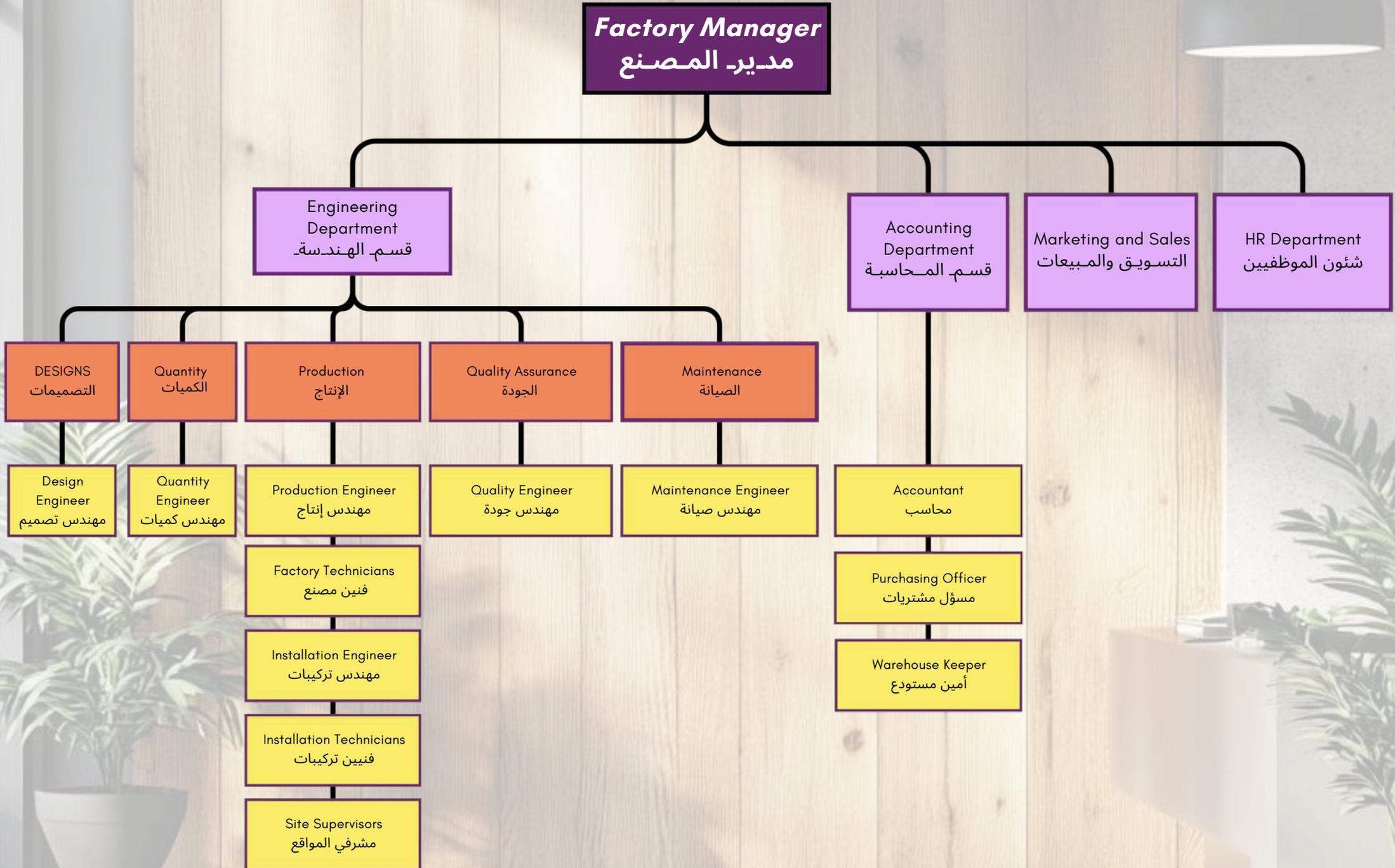
شهد مصنع سرايا تحولات كبيرة على مر السنين. من خلال الاستثمار المستمر في التكنولوجيا المتقدمة وتدريب الموظفين بشكل متطور، قمنا بتحسين جودة منتجاتنا وزيادة كفاءة العمليات التشغيلية، مما مكننا من الحفاظ على الريادة في مجالنا.

### الالتزام

قيمنا ومبادئنا هي أساس نجاحنا. نحن ملتزمون بمزاولة الأعمال بنزاهة ووفق معايير أخلاقية عالية، والسعي لتحقيق أهدافنا بطرق تبني سمعة طيبة وتكسبنا احترام عملائنا وشركائنا.

# Organization Chart

# الهيكل التنظيمي



## ***Business Overview***

Saraya Al Sahab specializes in manufacturing a broad range of wood products for diverse applications. Whether for residential, commercial, or industrial projects, we offer customized solutions designed to meet the highest standards of quality and craftsmanship. Our advanced manufacturing facilities and cutting-edge technologies enable us to efficiently produce superior wood products that fulfill the evolving needs of the market.

## **نظرة عامة على الأعمال**

يتخصص مصنع سرايا السحاب للصناعة في تصنيع مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية للتطبيقات المتنوعة. سواء كانت للمشاريع السكنية، التجارية، أو الصناعية، نحن نقدم حلولاً مخصصة مصممة لتلبية أعلى معايير الجودة والحرفية. تمكّننا منشآتنا التصنيعية المتقدمة والتقنيات الحديثة من إنتاج منتجات خشبية متفوقة تلبّي احتياجات السوق المتطورة بكفاءة

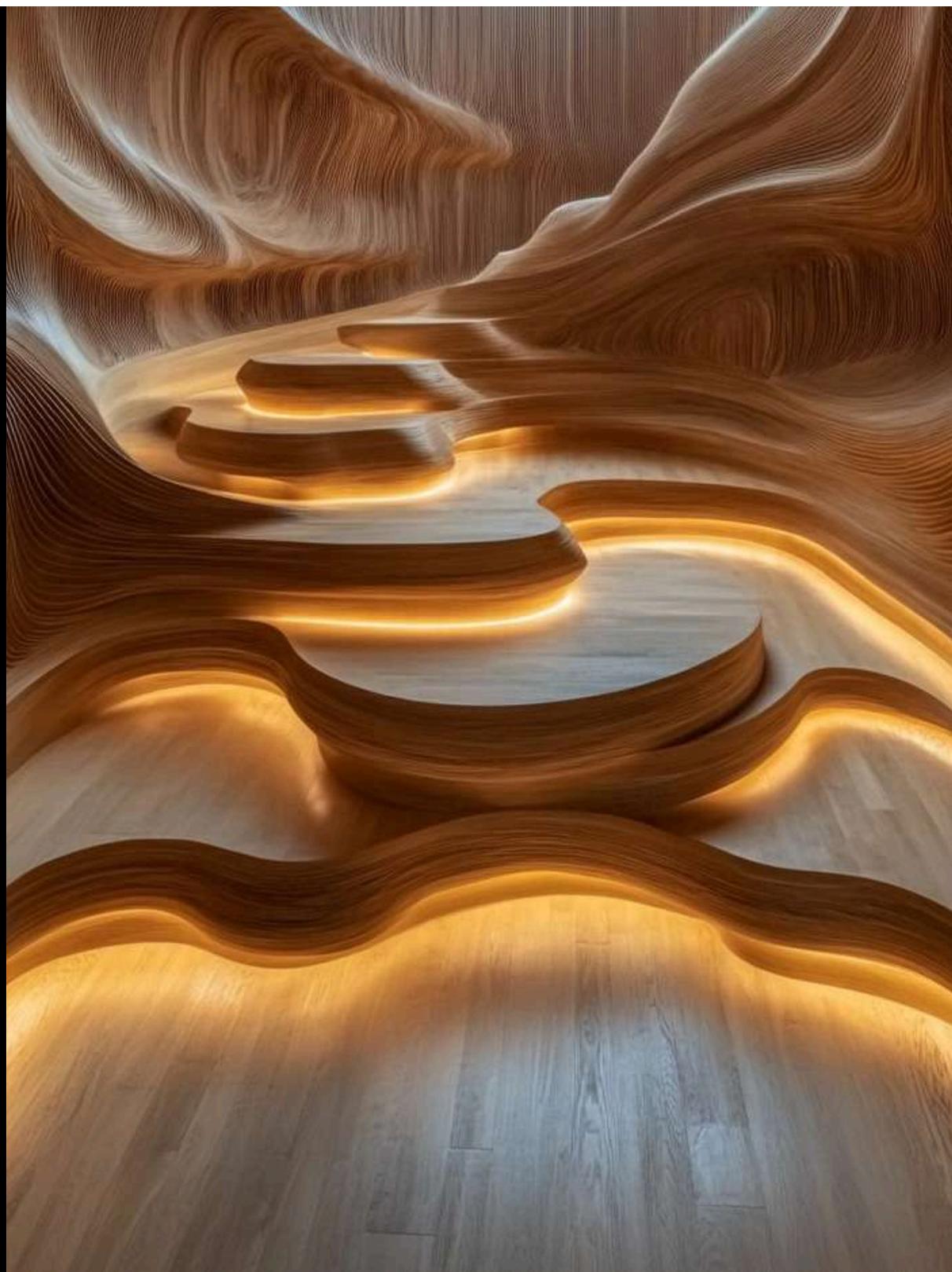


## ***Our Services***

Wooden kitchens and cabinets  
Wooden decorations  
Office and hotel furniture  
Wooden roofs  
Wood cladding  
Pergolas  
Wood parquet flooring  
Custom furniture design and manufacturing

## **خدماتنا**

المطابخ والخزائن الخشبية  
الديكورات الخشبية  
أثاث المكاتب والفنادق  
الأسقف الخشبية  
تغطية الجدران الخشبية  
البرجولات  
الأرضيات الخشبية (الباركيه)  
تصميم وتصنيع الأثاث حسب الطلب



## Our Clients

## عملائنا



مطار الملك خالد الدولي  
King Khaled International Airport

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



SAR  
الخطوط الحديدية السعودية  
SAUDI ARABIA RAILWAYS

سنان العقارية  
SINAN REAL ESTATE

الهيئة الملكية لمحافظة العلا  
Royal Commission for AlUla



دار الرياض  
DAR AL RIYADH



شركة عبر المملكة السعودية القابضة  
SAUDI PAN KINGDOM HOLDING CO.

تتمور العلا  
TOMOOR ALULA

HYATT  
REGENCY  
RIYADH OLAYA

الاصحان العقارية  
AL ADWAN REAL ESTATE

SHAR



Gulf Development  
Contracting EST  
مؤسسة الخليج  
المتطورة للمقاولات

سعود كونسولت  
SAUDCONSULT

مكتب الشبانة للاستشارات الهندسية  
AL Shabanat Eng. Consultant Office

أحمد الموسى للإستشارات الهندسية  
Ahmed Al-Mouse Eng'g Consultants

مؤسسة وسائل التعمير للمقاولات  
Building Methods Contracting Est  
BMC  
Gain of Recognition Authentic Partnership

FNRCO  
GROUP

## Suppliers

## الموردين



HÄFELE



The Eco-Ethical Company



HI-MACS<sup>®</sup>  
Acrylic Solid Surface

The logo for Blum, featuring the word "blum" in a white, lowercase, sans-serif font with a registered trademark symbol, set against a solid orange rectangular background.

***Projects***

المشاريع

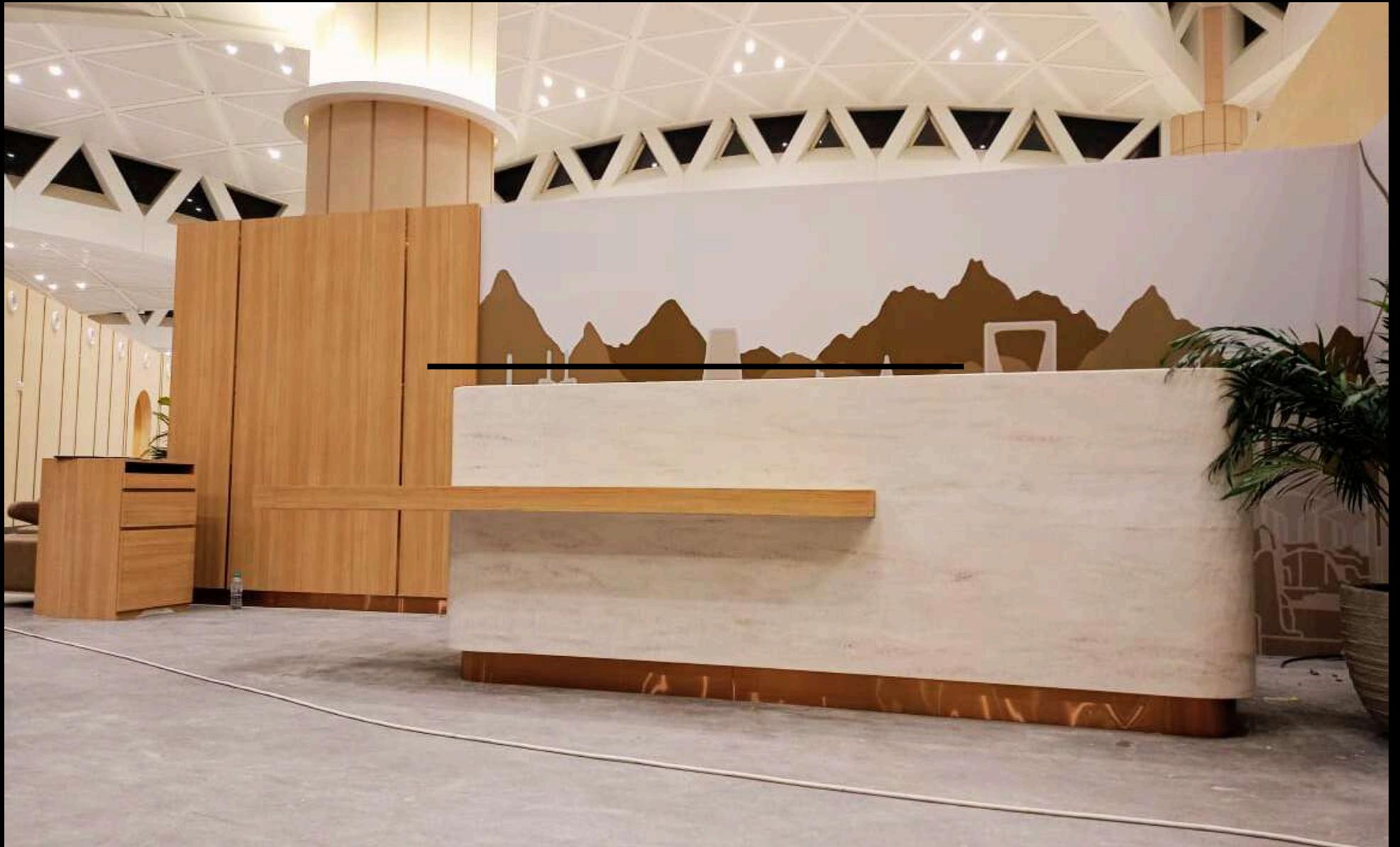


**King Khaled International Airport**

**PLAZA PREMIUM LOUNGE**

**Terminal 1**

Riyadh , Saudi Arabia



***King Khaled International Airport***

***PLAZA PREMIUM LOUNGE***

***Terminal 1***

Riyadh , Saudi Arabia



***King Khaled International Airport***

***PLAZA PREMIUM LOUNGE***

***Terminal 1***

Riyadh , Saudi Arabia



**King Khaled International Airport**

**PLAZA PREMIUM LOUNGE**

**Terminal 1**

Riyadh , Saudi Arabia



**King Khaled International Airport**

**PLAZA PREMIUM LOUNGE**

**Terminal 1**

Riyadh , Saudi Arabia



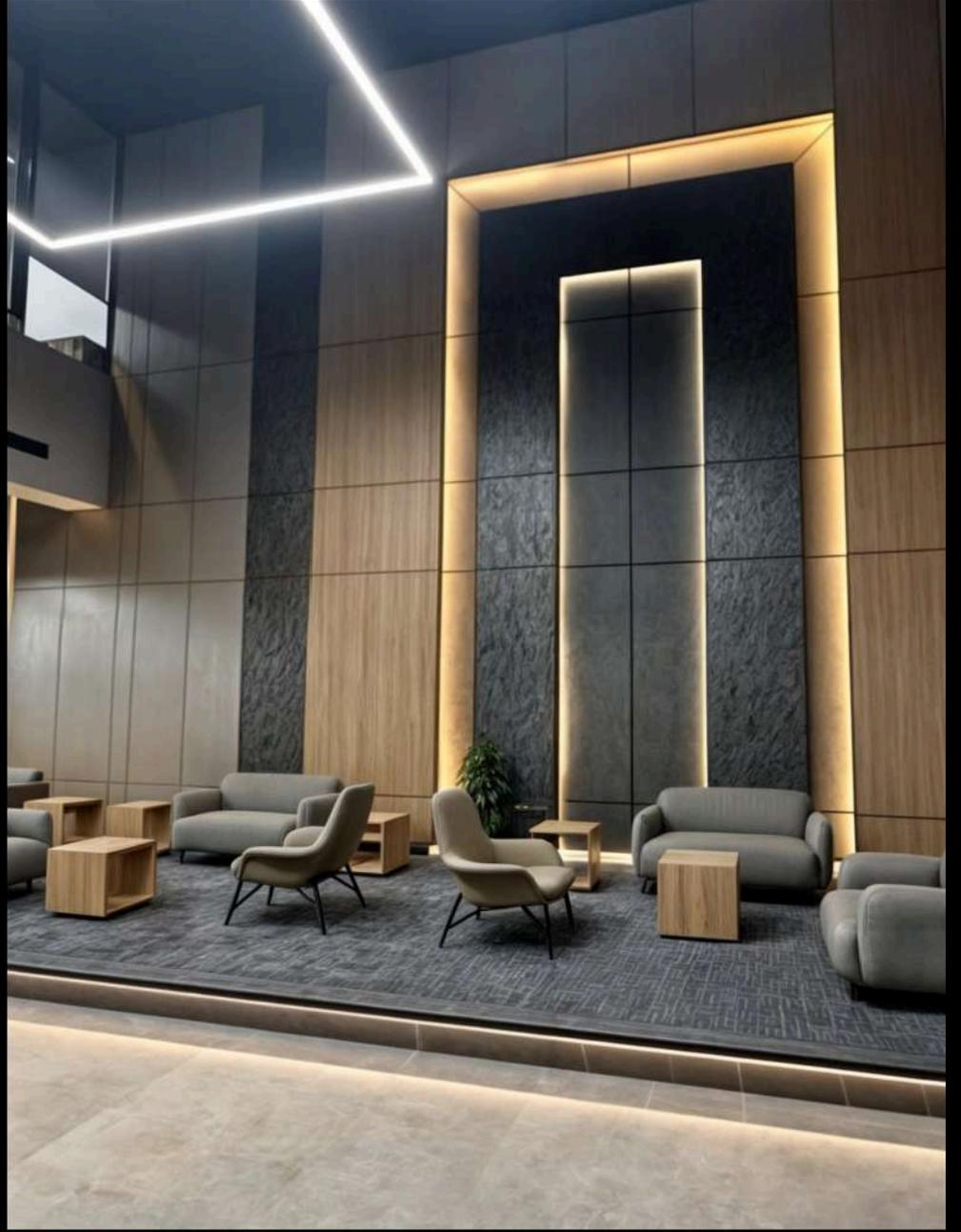
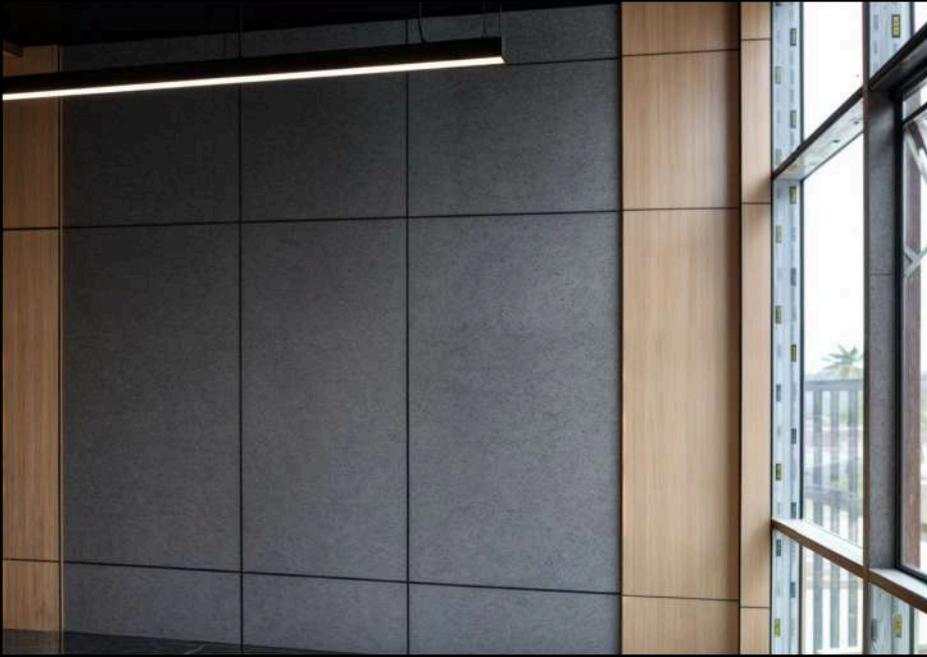
## Saudi Pan Kingdom Head Quarter

Riyadh , Saudi Arabia

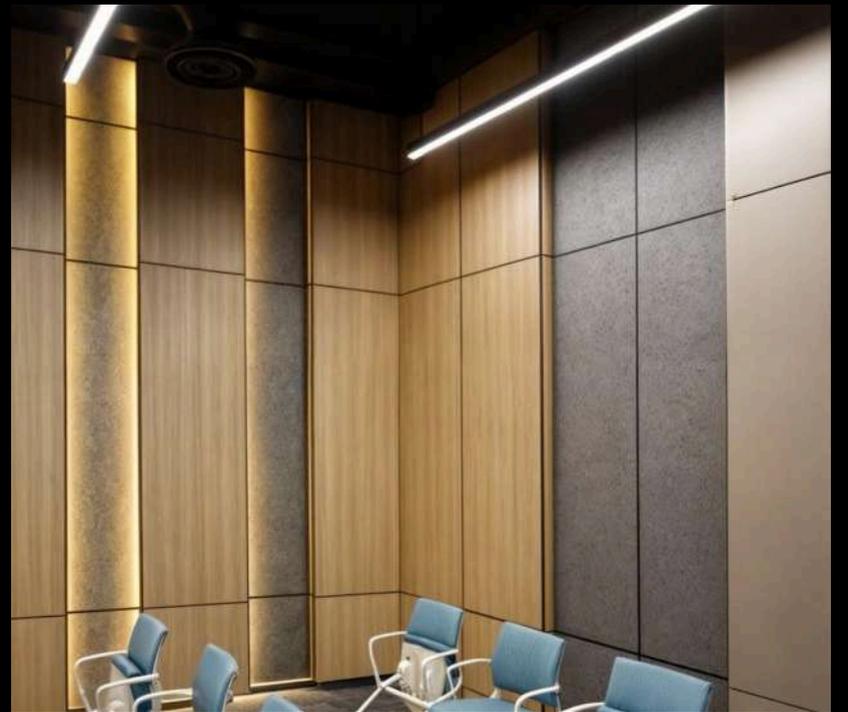
## المبنى الإداري لشركة عبر المملكة سبك

الرياض، المملكة العربية السعودية

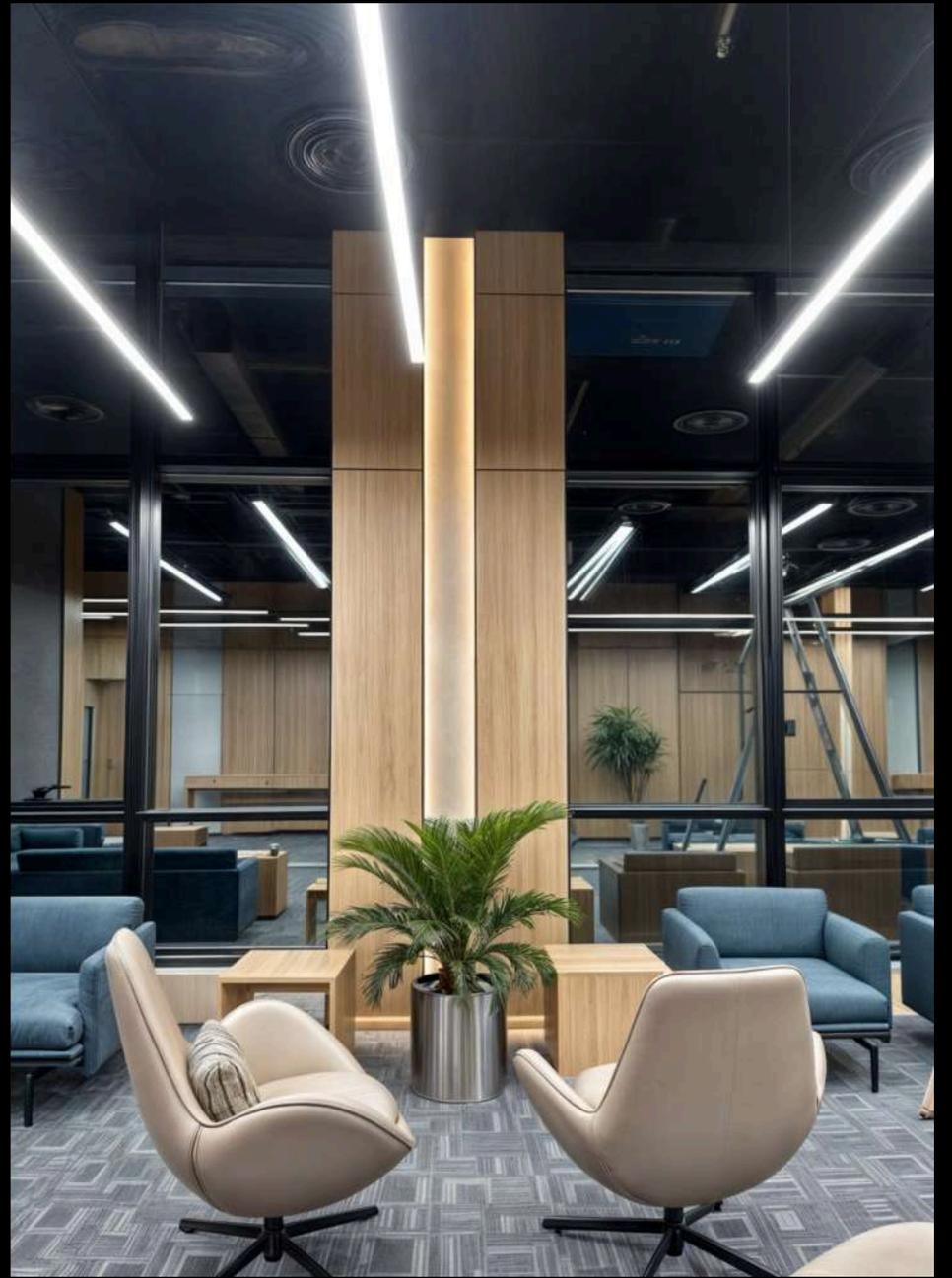














## Ministry of Municipal and Rural Affairs Head Office

Riyadh , Saudi Arabia

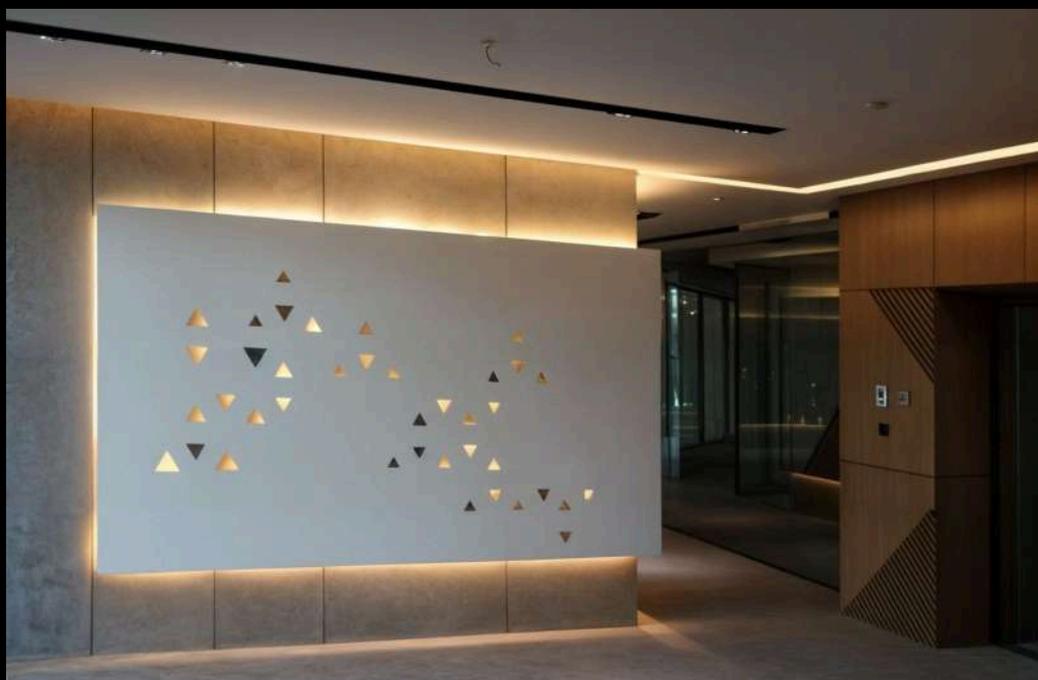
Contractor: Guld Development for Contracting

## ديوان وزارة الشؤون البلدية و القروية و الإسكان

الرياض، المملكة العربية السعودية  
المقاول : شركة الخليج المتطورة للمقاولات









## SAR Operation Office

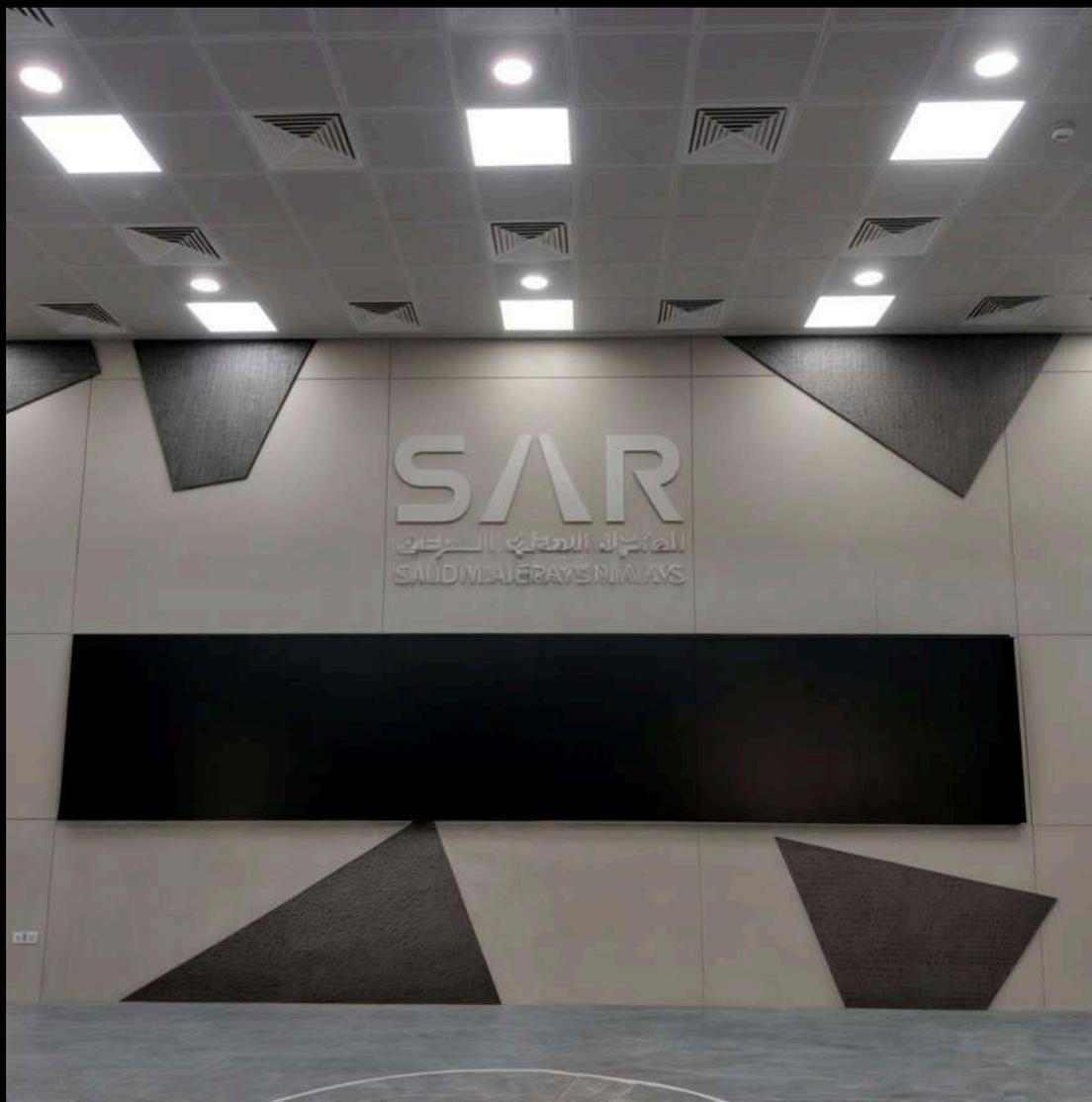
Damam , Saudi Arabia

Owner : Saudi Arabia Railway

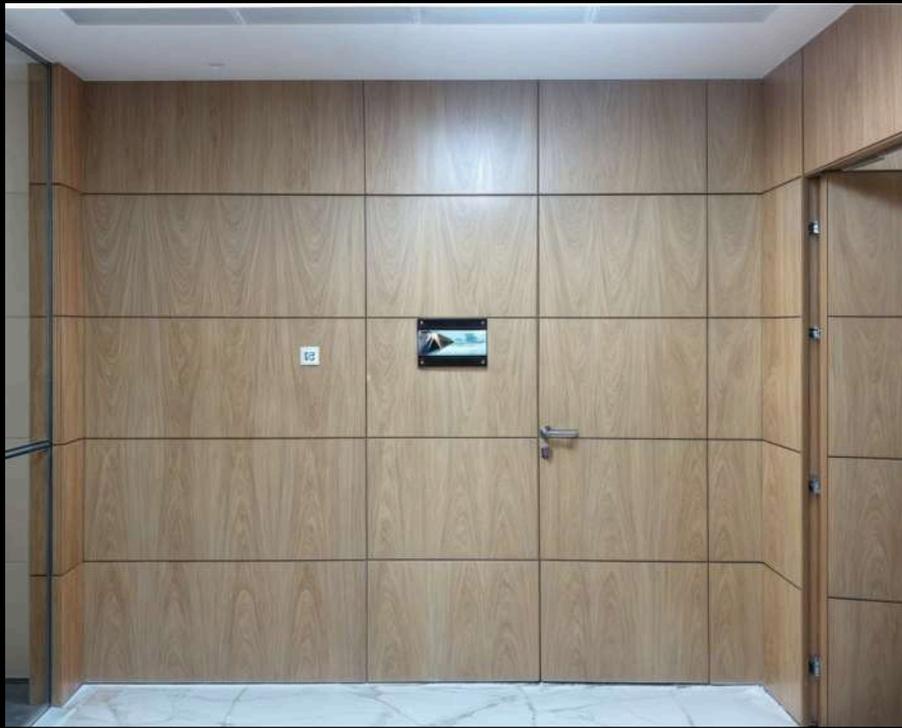
## مكتب عمليات الشركة السعودية للخطوط الحديدية

الدمام ، المملكة العربية السعودية

المالك : الخطوط الحديدية السعودية







## **ALADWAN AL AQARYA Head Office**

Riyadh , Saudi Arabia

## **مقر شركة العدوان العقارية الرئيسي**

الرياض، المملكة العربية السعودية







## ***Snam Tower***

Owner : ALADWAN AL AQARYA  
Riyadh , Saudi Arabia



## **برج سنام**

المالك : شركة العدوان العقارية  
الرياض، المملكة العربية السعودية





## ***FNARCO Head Office***

Riyadh , Saudi Arabia

## **مقر الشركة الوطنية الأولى للموارد البشرية**

الرياض، المملكة العربية السعودية

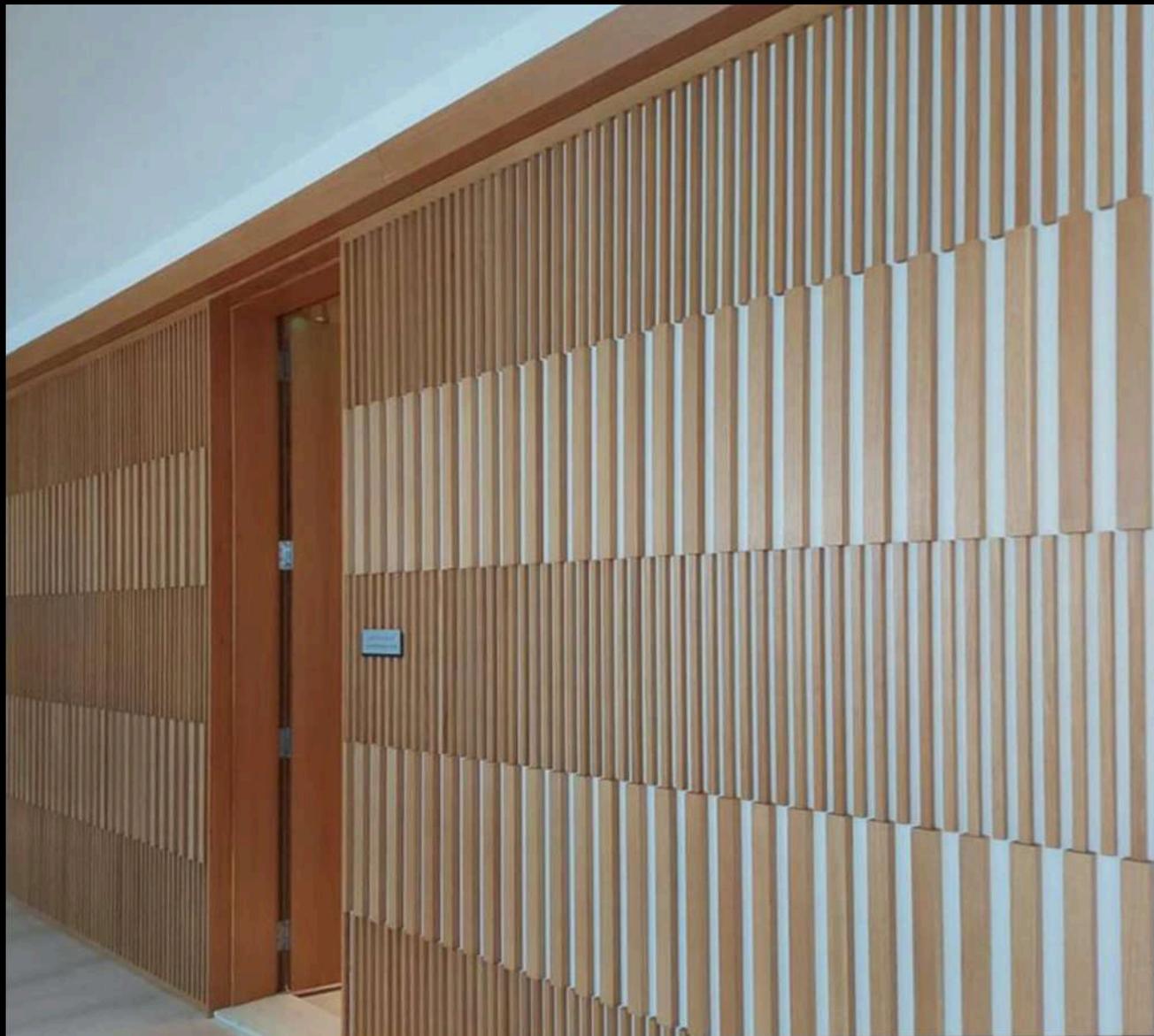


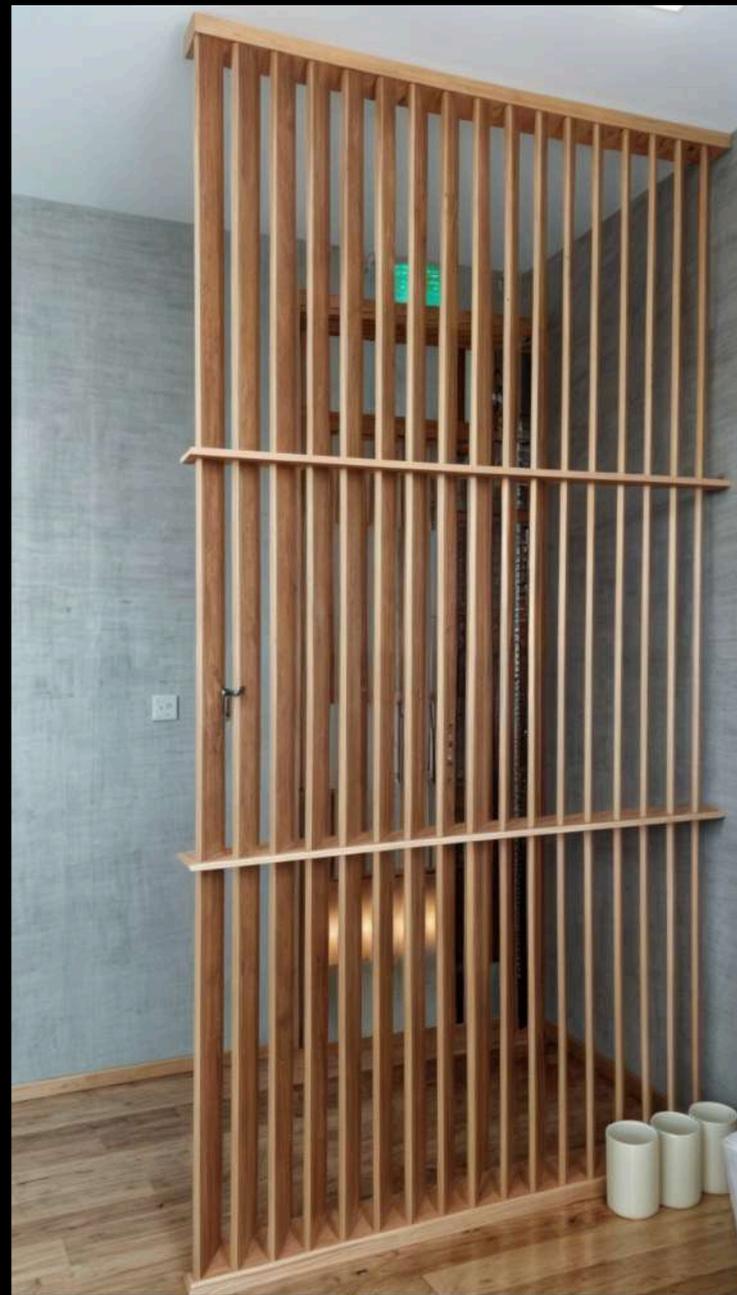


## **Hayat Regency Hotel**

Riyadh , Saudi Arabia

**فندق حياة ريجنسي**  
الرياض، المملكة العربية السعودية





## ***Heritage works***

Al ALULA , Saudi Arabia

contractor : SHAR

Consultant : saudconsult saudi consulting services

## **الأعمال التراثية**

العلا، المملكة العربية السعودية

المقاول : شركة شار

الاستشاري : شركة سعودى كونسلت (الخدمات الاستشارية السعودية)







## **Lamah Tower**

Riyadh , Saudi Arabia

owner : SINAN Real Estate

Consultant : Ahmed Al Mouse Eng Consultants

## **برج لامح**

المالك : شركة سنان العقارية

الرياض، المملكة العربية السعودية

الاستشاري : مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية



**FAL Law Firm**  
Riyadh , Saudi Arabia

**مكتب فآل للمحاماة**  
الرياض، المملكة العربية السعودية

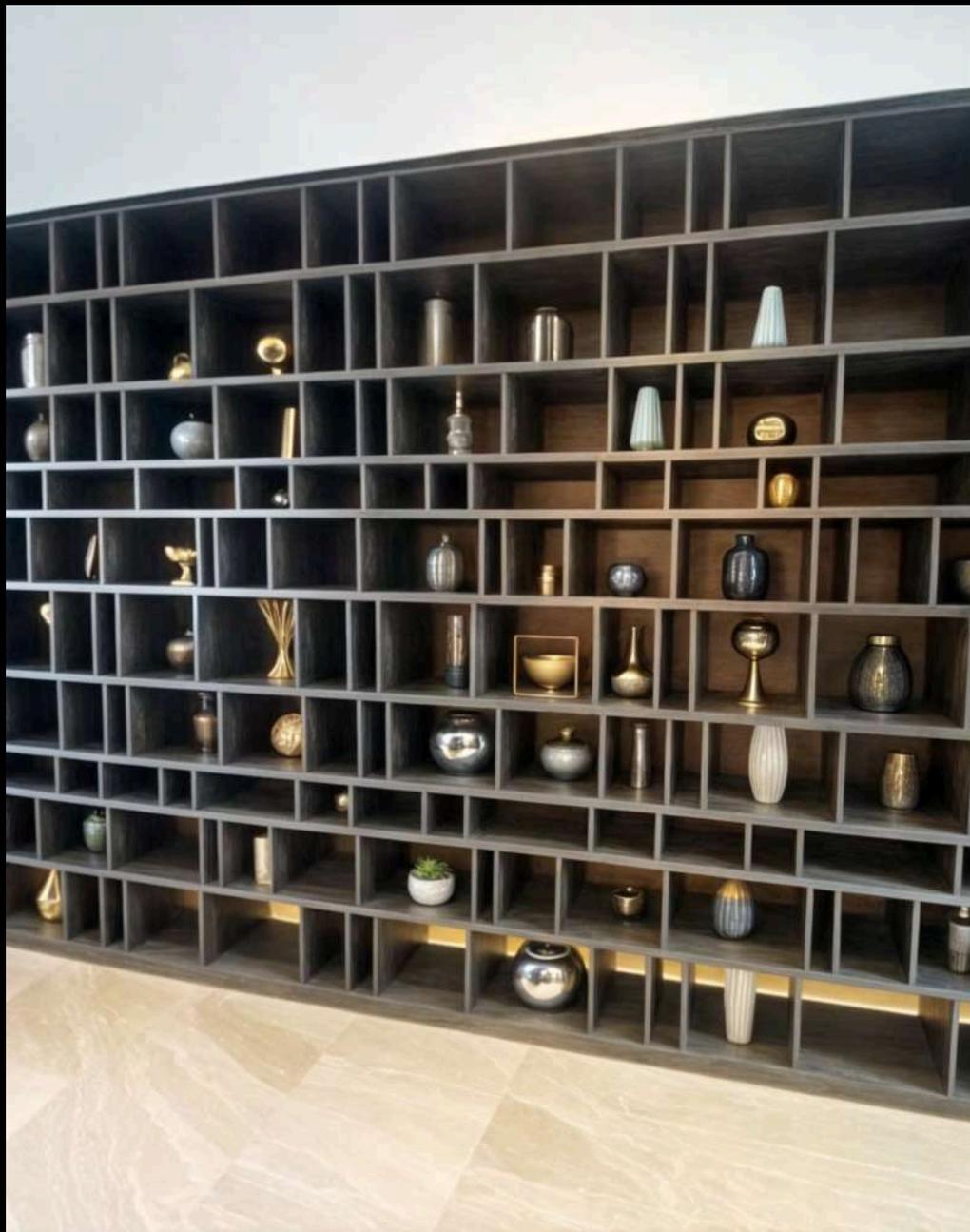




**Residential Works**  
Riyadh , Saudi Arabia

**الأعمال السكنية**  
الرياض، المملكة العربية السعودية



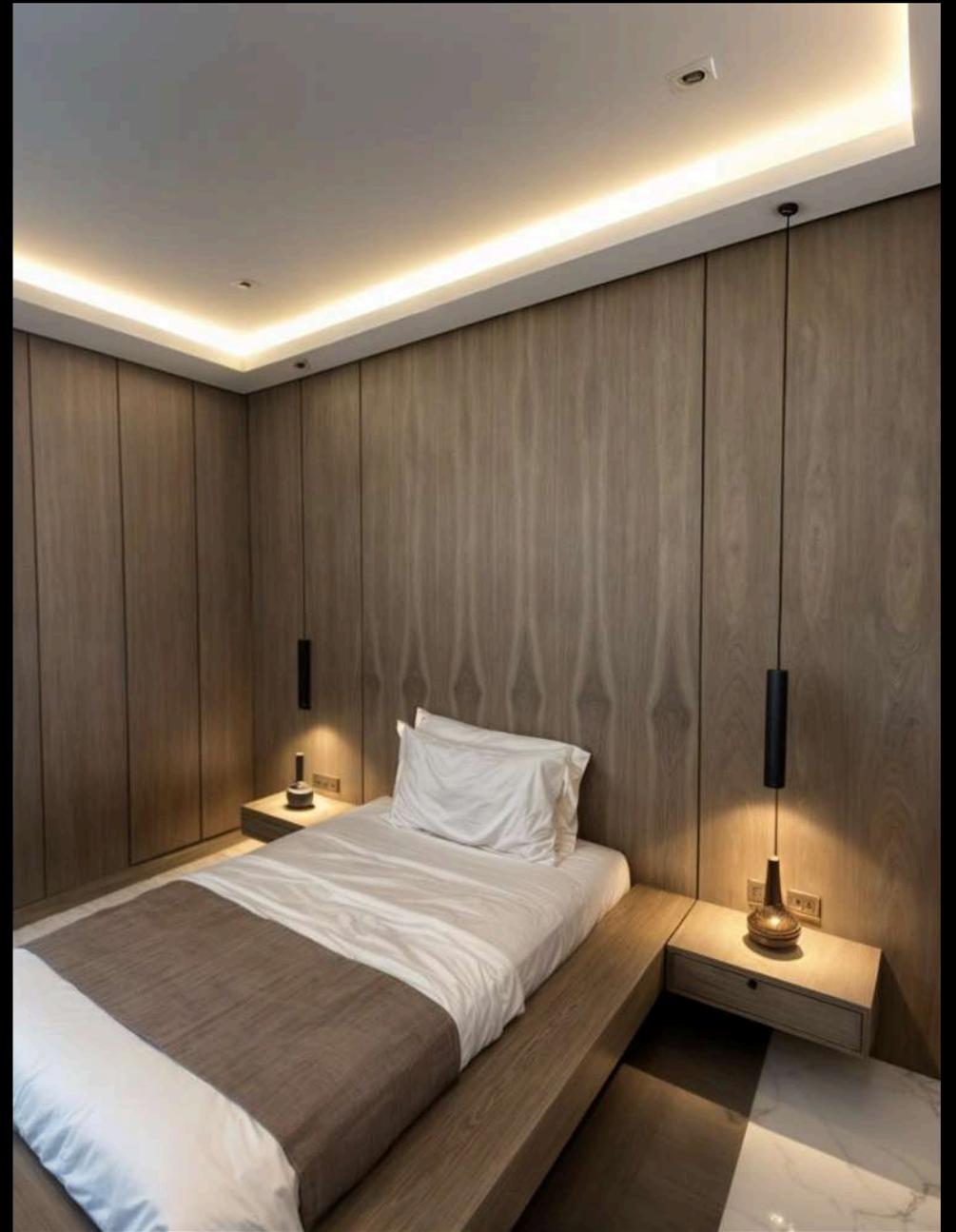


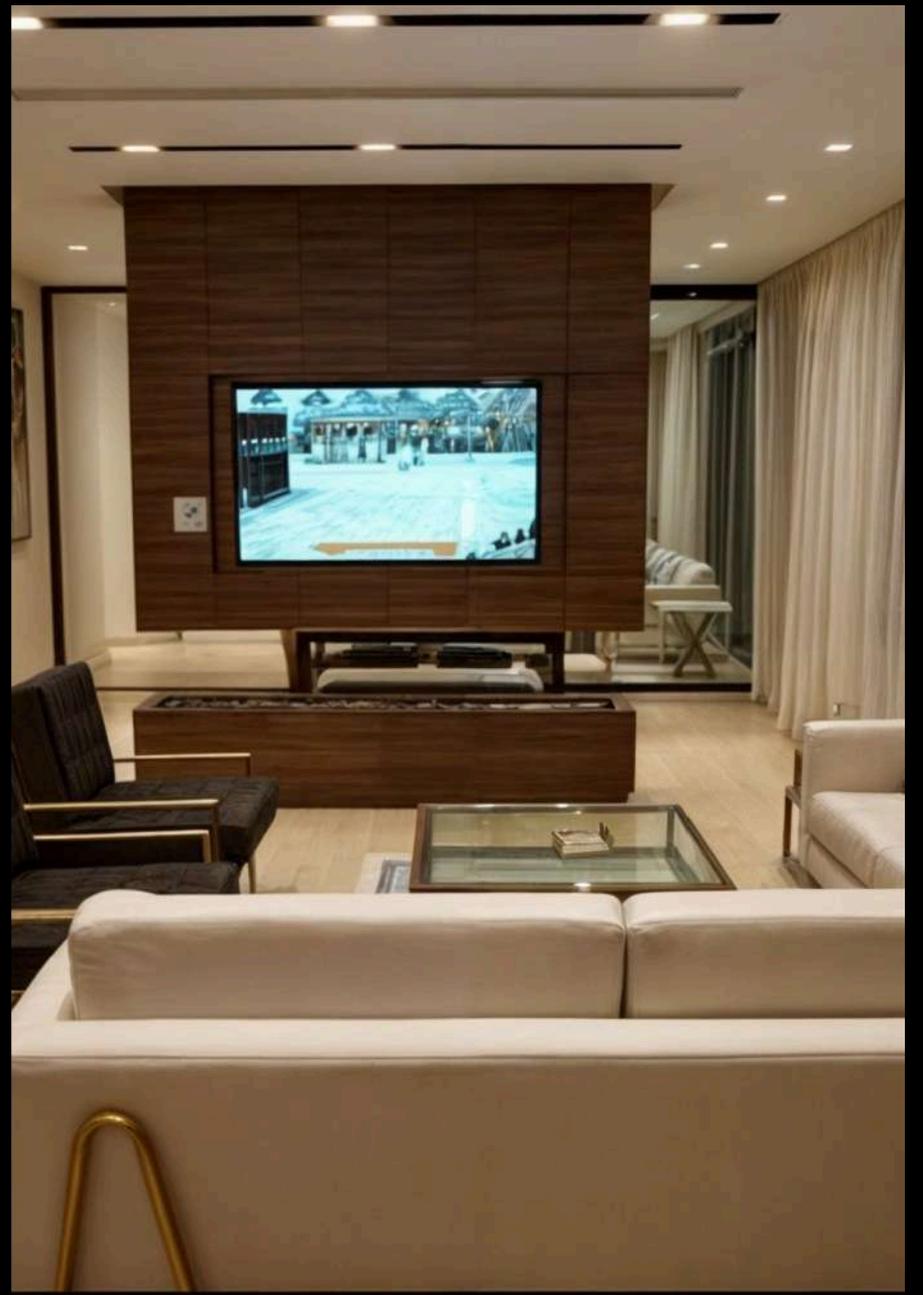
















# Industrial License

# الترخيص الصناعي



رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## ترخيص منشأة صناعية

وزارة الصناعة  
والثروة المعدنية  
Ministry of Industry and Mineral Resources



رقم الترخيص الصناعي:	45228821	تاريخ الإصدار:	2024-05-07	تاريخ الانتهاء:	2029-09-10
رمز المنشأة الصناعية:	10015156	الرقم الموحد:	7007740462		
اسم المنشأة الصناعية:	مصنع سرايا السحاب للصناعة				
عنوان المنشأة الصناعية:	غير محدد				

اسم السجل التجاري:	مصنع سرايا السحاب للصناعة				
عنوان السجل التجاري:	غير محدد				
رقم السجل التجاري:	1010609523	نوع السجل التجاري:	غير محدد	رأس المال:	0



للاطلاع على تفاصيل الأنشطة الاقتصادية  
والمنتجات المرخصة، والبيانات التفصيلية،  
والاشتراطات والمتطلبات؛ يرجى مسح الرمز الإلكتروني

حالة المنشأة الصناعية:

التأسيس | الإنشاء | الإنتاج

✓ | ✓ | ✓

وزارة الصناعة والثروة المعدنية

  
بندر بن إبراهيم الخريف

mim.gov.sa | Ministry of Industry and Mineral Resources | Riyadh - Kingdom of Saudi Arabia | 199001 | وزارة الصناعة والثروة المعدنية | الرياض - السعودية العربية المملكة | صفحة 1 من 2

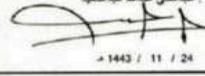
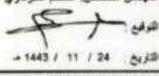
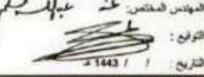
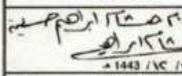
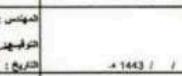
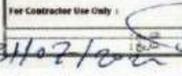
*Wage protection*

حماية الأجور



# Consultant Approval

# إعتماد الإستشاري

رقم المشروع: 5000		رقم الترخيص: (9)	
 شركة شار للتجارة والهندسة		 شركة الأبحاث والدراسات الهندسية	
<b>طلب اعتماد موردين</b> REQUEST FOR SUPPLIER APPROVAL			
تاريخ التقديم:	رقم التقديم:	مصدر:	موضوع التقديم:
23-06-22	5000-A-SUP-047-R00		
اسم المورد:	تصنيف المقبول بمجاله:	اسم المورد:	سجل:
		مصنع سراجيا الحساب	1
ملاحظات:	ملاحظات:	ملاحظات:	ملاحظات:
توقيع ويختم المقبول الرئيسي: هذا أمر بأن المقبول المقدم والمتضمن في الاتصال المطلوب استنادا اليه وسيكون يقوم بالتزاما فنيا للمواصفات والشروط والمواعيد والحدود والاصول الفنية المطلوبة لدى هذه الاصل ويعدت ترفيقا للمقبول وتضمن قبل المسؤولية المترتبة على الاصل التي يقوم بتلقاها او اي قرار يتخذه عن ذلك.			
 شركة شار مشروع انشاء كلية الهندسة جامعة الحدود الشمالية Shar Co. C.I.S.	مدير المشروع: عبدالقوي عبدالحميد التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	المهندس المختص: حاتم الترفاوي التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	استخدام الاستشاري فقط: التوقيع: _____ التاريخ: _____
ملاحظات وتوصيات الاستشاري: A <input checked="" type="checkbox"/> التوصية بالموافقة B <input checked="" type="checkbox"/> التوصية بالموافقة مع ملاحظات C <input type="checkbox"/> التوصية بالرفض مع اعادة التقديم			
لا مانع من الالتزام بشرطيات الالتزام، التام بالمواصفات والاراد ذكرها بطلبنا رقم (2/109/4-1/09) مع تقديم جميع ما يلزم صاحب اداءات الضمان، والالتزام بطلبنا كما هو رقم (2/109/4-1/09)			
 شركة شار للتجارة والهندسة	مدير المشروع: عبدالقوي عبدالحميد التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	المهندس المختص: محمد عبدالحميد التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	قرار لجنة الحدود النهائية: <input type="checkbox"/> موافق <input type="checkbox"/> موافق مع ملاحظات <input type="checkbox"/> مرفوض
لا مانع من اتمام مع الالتزام بتقديم استحداث و الامتثال الى الاراد ذكرها مع طلبنا اعادة اجراءه كما هو رقم (2/109/4-1/09) و الالتزام بما هو ذكره بطلبنا كما هو رقم (2/109/4-1/09)			
المهندس:  التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	المهندس:  التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	المهندس:  التوقيع:  التاريخ: 1443 / 11 / 24	المشرف العام على كافة الحدود النهائية: الدكتور / يحيى بن صالح الكوثر
استخدام المقبول فقط: التوقيع:  التاريخ: _____			

## Cerkon 9



المصدر للتطوير العقاري  
Al Adwan Real Estate Dev

مشروع: سيركون ٩  
المالك: شركة العدوان للتطوير العقاري  
الموضوع: اعتماد مصنع أخشاب سرايا السحاب للصناعة

إشارة إلى الموضوع أعلاه فإننا اعتمادنا مصنع أخشاب سرايا السحاب للصناعة، بعد دراسة العينات ومطابقتها للمواصفات المطلوبة، جرا اعتمادهم لمشروع Cerkon 9 والمكتب الإداري للشركة وذلك لتنفيذ الأعمال الخشبية بالمشروع وهي:

1. الأبواب العامة والتجاليد الخشبية
  2. أبواب دورات المياه
  3. تجاليد واجهات المصاعد
  4. تجاليد الممرات وصناديق الحريق
  5. تجاليد أبواب الصيانة
- وعلى ذلك جرا اعتمادهم.

عبدالعزیز عبدالرحمن العدوان

P.O.Box 8496 Riyadh 13521  
Kingdom of Saudi Arabia  
Tel.: +966 11 5621281  
Info@aladwan.sa



أحمد الموسى للاستشارات الهندسية  
Ahmed Al-Mousa Engg Consultants

التاريخ: 14 / 03 / 2023  
رقم: 23 / BMC-11- AAFC-IT  
المشروع: ترميم شركة نواح الطرية - طريق الملك فهد - الرياض  
المالك: شركة نواح الطرية  
الاستشاري: مكتب احمد الموسى للاستشارات الهندسية  
الموضوع: اعتماد مصنع أخشاب سرايا السحاب للصناعة

السادة / شركة وسائل التعمير المحترمون

تحية طيبة وبعد ....

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، و خطابكم بخصوص طلب اعتماد مصنع أخشاب سرايا السحاب للصناعة ، و بعد دراسة المرفقات وسابقة أعمال المصنع ، و معاينة عينة باب الغرفة المنفذة علي الطبيعة . نفيديكم علماً بما يلي بأنه لا مانع من اعتماد مصنع أخشاب سرايا السحاب للصناعة و ذلك لتنفيذ الأعمال الخشبية بالمشروع و هي :

- 1 - أبواب الغرف الرئيسية والتجاليد الخشبية أعلاها.
- 2 - أبواب دورات المياه .
- 3 - تجاليد واجهات المصاعد بجمع الأدوار .
- 4 - تجاليد صناديق الحريق بالممرات .
- 5 - تجاليد أبواب الصيانة .

وبراعي الالتزام بالمواصفات الخاصة بكل بند ، وتقديم طلبات لفحص واستلام الأعمال المنفذة أولاً بأول .

وتفضلوا بقبول التحية ...

م . فتحي عبدالله

مكتب الموسى للاستشارات الهندسية

مهندسون إستشاريون | تصميم  
إشراف | رفع مساحي | فرز | تخطيط

مكتب أحمد الموسى للإستشارات الهندسية  
Ahmed Al-Mousa Engineering Consultants

P.O.Box: 7266, Dammam 31462 Tel.: 013-8488644 Fax: 013-8488833 E-mail: info@almouse-eng.com  
Lic. No.: 572, Saudi Arabia C.R.: 2050068082 Registration No.: 14631 Website: www.almouse-eng.com



Program: King Abdullah Financial District (KAFD)

**Document Submission Sheet**

Programme No:	KAFD00301
Cluster / Parcel:	KAFD DESIGN AND BUILD FOR MEP ENHANCEMENT FOR PARCEL 4.04, 4.09, 4.10 & 4.12
Document Title:	KAFD00301: Pre-Qualification of Wooden Doors Supplier (Saraya Al Sahab Wood Factory)
Document No.:	KAFD-A2-MU2-TDC-ARC-PQD-00008
Revision No.:	R00



Action	Print Name	Signature	Role	Date
Prepared	Maged Elewa		Permitting Architectural Engineer	22/09/2024
Checked	Abdul Aleem		CMQC Manager	22/09/2024
Reviewed	Mohammed Fawzy		Project Manager	22/09/2024
Approved	Yassein Hamdy		Project Director	22/09/2024



Program: King Abdullah Financial District (KAFD)

Document Title: Wooden Doors Supplier

**Submission Details**

No.	Item	Description
1	Reason for Issue / Purpose of issue	Issue for Approval
2	Contract, Agreement, or Specification Reference(s) <small>*Limit to 5Nos. References</small>	KAFD00301
3	Compliance Statement	This document has been prepared, checked and approved in accordance with Management System processes and complies with the Contract, Agreement, or Specification References above.

**Revision History**

Revision	Date	Description	Prepared	Checked	Reviewed	Approved
Rev 00	22/09/2024	KAFD00301: Pre-Qualification of Wooden Doors Supplier (Saraya Al Sahab Wood Factory)	ME	AA	MF	YH

\* Add additional rows as required.

\*\* Initials ME: Maged Elewa, AA: Abdul Aleem, MF: Mohammed Fawzy, YH: Yassein Hamdy

**Changes List**

Change No.	Change Description	Section Number(s)	Page Number(s)

\* Software Change Tracker may be used to identify and list changes. Where used File shall be provided.



Thank You  
Wish To Hear From You Soon

